Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« ----- » մարտի 2024 թվականի N -Ա**

**«ՄԱՇԿԱՎԵՆԵՐԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՈՍՄԵՏՈԼՈԳԻԱՅԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ (ՕՐՋՈՆԻԿԻՁԵ) ՓՈՂՈՑԻ N 182 ՀԱՍՑԵԻ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան (Օրջոնիկիձե) փողոց N 182 հասցեի հիվանդանոցի մասնաշենքը Գյումրու ավագանու 2007 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N 13 որոշմամբ վարձակալության է տրամադրվել «Մաշկավեներաբանության և կոսմետոլոգիայի կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը, որի ժամկետը լրացել է 2022 թվականի հոկտեմբերի 22-ին և վարձակալի կողմից պարտաճանաչ կատարված են վճարումները: Վարձակալը դիմել է Գյումրու համայնքապետարան վարձակալության ժամկետը երկարաձգելու համար:

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և հիմք ընդունելով Մատնիշյան փողոցի N 182 հասցեի հիվանդանոցի մասնաշենքի վարձակալ Սամվել Գարեգինյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված 07.09.2016թ. N 18798)՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. «Մաշկավեներաբանության և կոսմետոլոգիայի կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը վարձակալության տրամադրված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 0232894), Մատնիշյան փողոց N 182 հասցեի հիվանդանոցի շենքից առանձնացված 755,48 (երեք հազար վեց հարյուր տասնյոթ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով մասնաշենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական գործառնական նշանակությամբ 0,098668 հեկտար մակերեսով հողամասի վարձակալության ժամկետը երկարաձգել մինչև 2038 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
2. Տարեկան վարձավճարի չափ սահմանել 600000 (վեց հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել մասնաշենքի և հողամասի վարձակալության նոր պայմանագիր (պատասխանատու՝ համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժին):

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մաշկավեներաբանության և կոսմետոլոգիայի կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ս.Ջանոյան

Կ.Բադալյան

Հ.Գասպարյան Ա.Չախոյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«** **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ (ՕՐՋՈՆԻԿԻՁԵ) ՓՈՂՈՑԻ N 182 ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ «ՄԱՇԿԱՎԵՆԵՐԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՈՍՄԵՏՈԼՈԳԻԱՅԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Որոշման ընդունումը պայմանավորված է վարձակալության ժամկետի երկարաձգման և վարձավճարի նոր չափ սահմանելու անհրաժեշտությամբ:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

** ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ (ՕՐՋՈՆԻԿԻՁԵ) ՓՈՂՈՑԻ N 182 ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ «ՄԱՇԿԱՎԵՆԵՐԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՈՍՄԵՏՈԼՈԳԻԱՅԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան (Օրջոնիկիձե) փողոցի N 182 հասցեի անշարժ գույքից «Մաշկավեներաբանության եվ կոսմետոլոգիայի կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տրամադրված առանձնացված հատվածի վարձակալության ժամկետը երկարաձգելու մասին որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ չեն նախատեսվում: